

# INGATLAN SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY



*Balatonalmádi, 0100/21-22-23. hrsz „szántó” megnevezésű ingatlanok*

Készítette:

Magasmarti Anikó

8220 Balatonalmádi, Fehérkereszt u. 5.

+ 36 70/3800296

Nyt.szám: I-342

Az értékelés kelte: 2017. március 20.

# **1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

## Megbízás

A szakértő neve:	Magasmarti Anikó
A szakértés fordulónapja:	2017. március 20.
A szakvélemény érvényessége:	90 nap
Az értékelés célja:	forgalmi érték megállapítása
Az értékelés módszere:	piaci összehasonlító módszer
Helyszíni szemle időpontja:	2017. március 20.

## Az ingatlan adatai

Az ingatlan megnevezése:	szántó, szántó járási mintatér
Az ingatlan címe:	8220 Balatonalmádi, Lozsánta
Az ingatlan helyrajzi száma:	0100/21., 0100/22., 0100/23.

## A megállapított forgalmi értékek:

**0100/21. hrsz: 11.110.000,-Ft, azaz tizenegymillió-egyszáztízezer forint**

**0100/22. hrsz: 3.810.000,-Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint**

**0100/23. hrsz: 3.050.000,-Ft, azaz hárommillió-ötvenezer forint**

Az érték per-, igény-, és tehermentes állapotra vonatkoznak és ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Az értékelési bizonyítvány szervesen együtt kezelendő a szakvéleményben leírt tartalmakkal.

Magasmarti Anikó

szakértő

Balatonalmádi, 2017. március 20.

## **2. FELADAT MEGHATÁROZÁSA**

A megrendelő megbízása alapján feladatom a 8220 Balatonalmádi, külterület 0100/21-22-23. hrsz. alatt található „szántó” és „szántó járási mintatér” megnevezésű ingatlanok forgalmi értékének meghatározása.

### **2.1. A megrendelő adatai**

A megrendelő neve: Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

A megrendelő címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Kapcsolattartó: Zana András

Telefonszám: 88/542-465

### **2.2. Helyszíni szemle, a vizsgálat lefolytatása**

A szakértői vizsgálatot az alábbi dokumentumok begyűjtésével és vizsgálatával kezdtem:

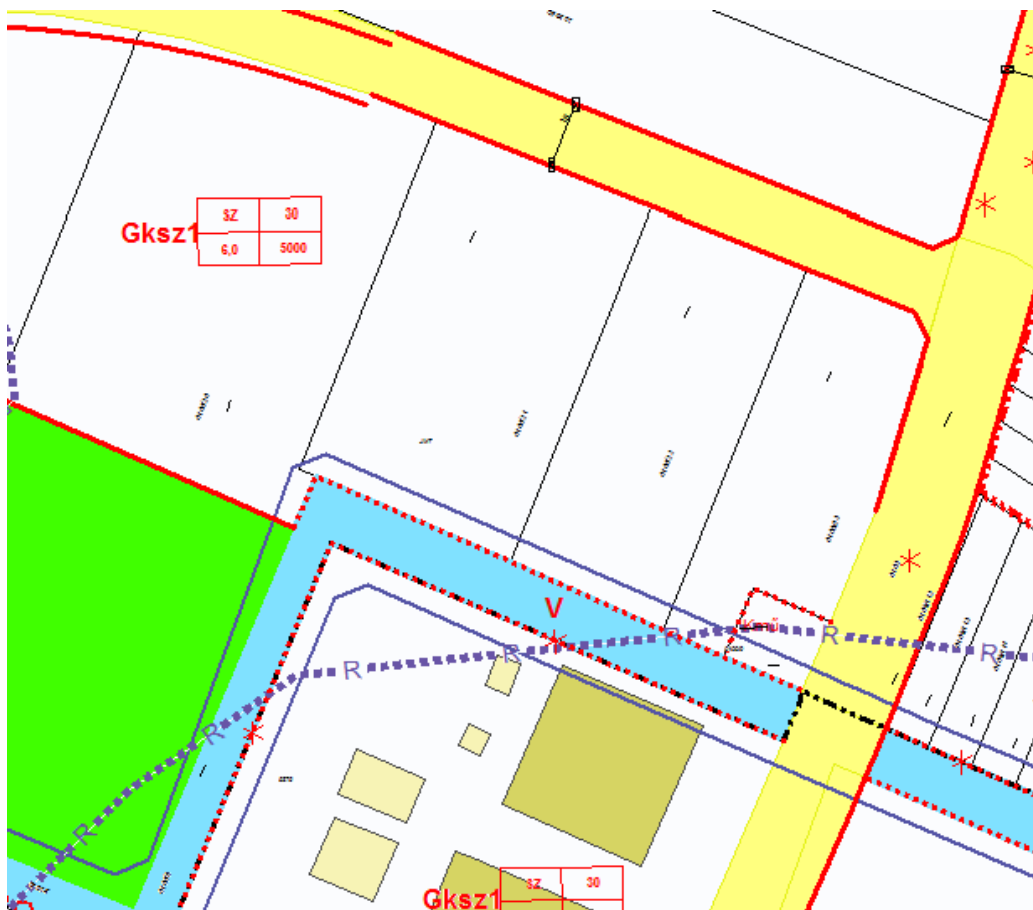
- TAKANET-es tulajdoni lap
- térkép
- helyi rendezési terv

Az ingatlan helyszíni szemlét 2017. március 2-án tartottam meg. A szemle során megvizsgáltam az ingatlan környezetét, adottságait, felmértem az ingatlan paramétereit. Tájékozódtam a környezetében hasonló funkcióval rendelkező ingatlanok paramétereiről. A helyszíni szemléken fényképfelvételeket készítettem, melyeket felhasználtam az ingatlan ismertetése során.

### 3. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

Balatonalmádi a Balaton keleti medencéjében fekszik, a víz felé nyitottan, nyugati és északi oldalról dombokkal övezve, melyek megóvják a települést az uralkodó szelektől és a Balaton víztömegével együtt mediterrán jellegű klímát teremtenek. A mára több mint 9000 lakosú település 1999-ben kapott városi rangot, 2013. január 1-től pedig Balatonalmádi járás székhelye. Megközelítése a 71-es főúton illetve a Tapolca-Budapest vasútvonalon lehetséges. Az M7-es autópálya 20 km-re van a várostól, ami a 2009-ben átadott 710-es elkerülő úttal 15 perc alatt elérhető. A mai város négy településrész: Vörösberény, Almádi, Káptalanfüred és Budatava összefonódásából fejlődött ki.

A vizsgált ingatlanok egymás mellett, Balatonalmádi keleti külterületi részén fekszenek, közel a belterülethez, a Lozsánta nevű rész szélén. Megközelítésük a városból a 71-es főút, Szabolcs u. érintésével vagy a 71-es főútról nyíló Loszántára menő földúton lehetséges. A 71-es főút pár száz méterre húzódik. Autóval csak a földúton lehet jelenleg megközelíteni őket. Közvetlenül előttük folyik a Séd patak egyik ága, mögöttük pedig a Lozsántát átszelő földút fekszik. Könnyen megközelíthető városszéli terület. A szomszédos ingatlanok szintén szántó besorolásúak, közvetlenül előtte pedig a Balkom Kft. telephelye található. A 71-es főút másik oldalán és a Szabolcs utca elején már belterületi lakóingatlanok vannak.



#### 4. AZ INGATLANOK LEÍRÁSA

Mivel az ingatlanok közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, leírásukat is egyben végzem. A telkek szabályos téglalap alakúak, melyek a város felé, nyugati irányba enyhén lejtenek. Bekerítve nincsenek. Jelenleg fű található rajtuk, a szélükön pedig bokrok. Megközelítésük földúton lehetséges. A 0100/21. és 0100/22. területeken jelenleg semmilyen közmű nem található, a 0100/23. hrsz-ú terület jobb alsó sarkában van a balatonalmádi gázfogadó állomás, mely két lámpával kivilágított. A rendezési terven a terület Gkszl kategóriába tartozik, azaz kereskedelmi és szolgáltató övezet. A legkisebb beépíthető telekméret 5000 m<sup>2</sup>, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m, a beépíthetőség max. 30 %. A Gkszl besorolású területen elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági célú épületek helyezhetők el szabadonálló módon. Pl: kereskedelmi, szolgáltatói, igazgatási célú épület, iroda, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára lakó és sport célú épület. A telkek teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén és művelésből való kivonás után építhetők be. A telkeken több épület is elhelyezhető. Önálló lakó rendeltetésű épület és állattartó építmények nem építhetők. Meg kell jegyezni, hogy előttük patak folyik, melyet a környezetvédelmi szempontok miatt a hasznosításnál figyelembe kell venni. Az ingatlanok közül csak egy éri el a beépíthetőségi határt, a 0100/21. hrsz., pillanatnyilag csak ezt lehet beépíteni közművesítés után, a másik kettő a jelen szabályozás szerint nem beépíthető. A terület felsőbb részeiről itt-ott megcsillan a Balaton víztükre a fák között.

Területméret: 0100/21. hrsz: 5399 m<sup>2</sup> (szántó, járási mintatér)

0100/22. hrsz: 3959 m<sup>2</sup> (szántó)

0100/23. hrsz: 3337 m<sup>2</sup> (szántó)




Az alattuk folyó Séd patak



A 0100/23. területen lévő gázf. áll.



	
A mellettük húzódo Lozsántai földút	A fölöttük húzódo földút
	
A területek	A területek

#### 4.1. Ingatlan nyilvántartási adatok

Helyrajzi szám:	0100/21.
Megnevezés:	szántó járási mintatér
Terület mérete:	5399 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	magánszemélyek (7 fő)
Tulajdoni hányad:	mellékelt tulajdoni lap szerint
Bejegyzések:	III/1. gázvezetési szolgalmi jog E.ON Zrt. javára III/2. a 0100/10. hrsz. megosztásával alakult ki III/4. laccímváltozás III/5. laccímváltozás III/6. özvegyi jog Dr. Baranyai Ferencné javára III/7. a földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről

Helyrajzi szám:	0100/22.
Megnevezés:	szántó
Terület mérete:	3959 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	magánszemélyek (10 fő)
Tulajdoni hányad:	mellékelt tulajdoni lap szerint
Bejegyzések:	III/1. gázvezetési szolgálmi jog E.ON Zrt. javára III/2. a 0100/10. hrsz. megosztásával alakult ki III/4. özvegyi jog Vollain Ferencné javára III/6. a földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről

Helyrajzi szám:	0100/23.
Megnevezés:	szántó
Terület mérete:	3337 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	magánszemélyek (9 fő)
Tulajdoni hányad:	mellékelt tulajdoni lap szerint
Bejegyzések:	III/1. gázvezetési szolgálmi jog E.ON Zrt. javára III/2. a 0100/10. hrsz. megosztásával alakult ki III/5. holtig tartó haszonélvezeti jog Lőrincz Sándorné javára III/8. a földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről

#### **4.2. Az ingatlanok jelenlegi gazdasági helyzete**

Balatonalmádi ingatlanforgalmi helyzete az utóbbi két évre nézve fellendülőben van. Ez különösen az idei évre mondható el. A kedvező helyzethez nagyban hozzájárultak az alacsony banki kamatok és a közelmúltban kirobbant brókerbotrányok. Az emberek elvesztették a hitüket a pénzintézetekben, ezért kézzelfogható befektetési formák felé fordulnak, mint pl. az ingatlan.

Legnagyobb kereslet a lakásokra és a kisebb értékű házas ingatlanokra mutatkozik, a nagyobb értékű ingatlanok közül pedig azok keresettek, melyek azonnal beköltöztetők vagy csak kis mértékben kell hozzájuk nyúlni. Az év elején a jobb építési telkek is elfogytak. A nagyobb kereslet következtében a lakások ára jelentősen, a telkéké kisebb mértékben emelkedett.

A zártkerti ingatlanok közül is főleg azokat keresik, melyeken már van épület, de a panorámás, beépíthető területek is forgalomképesek. Az azonnal beépíthető zártkerti telkek 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>-től indulnak, ennél drágábban a szép panorámával rendelkezőket lehet értékesíteni. A csak mezőgazdasági hasznosítású területek, külterületek nehezen és jóval 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> alatt adhatók el. A termőföldek a környéken 1-1,2 millió Ft/ha áron cserélnek gazdát. Tovább nehezíti értékesítésüket az új földtörvény, mely korlátozza a vásárlók körét és hosszú procedúra elé állítja őket.

A gazdasági hasznosítású külterületek közül a közművel és már épületekkel rendelkezőkre mutatkozik némi kereslet, de ezek értékesítése is nehézkes. A hasonló adottságú, beépíthető külterületi szántók értéke 1.000,-Ft/m<sup>2</sup> – 3.000,-Ft/m<sup>2</sup> között van a közművesítés, megközelítés, elhelyezkedés, esetleges panoráma függvényében.

A tárgyingatlanokkal kapcsolatban elmondható, hogy külterületek, de belterület szomszédságában fekszenek. A szomszédos ingatlan (Balkom Telephely) már beépített beltelek. A vizsgált ingatlanok földhivatali besorolása külterületi szántó, termőföld, de a rendezési terven gazdasági (Gksz10) övezetbe soroltak. Ugyan meghatározott célra, de a 0100/21. hrsz-ú terület beépíthető közművesítés és művelésből kivonás után. A 0100/22. és 0100/23. hrsz-ú területek nem beépíthetőek, mert nem érik el az 5000 m<sup>2</sup>-es nagyságot. Közművekkel jelenleg nem rendelkeznek, de a szomszédos ingatlanon (Balkom Telephely) már minden közmű megtalálható, tehát könnyen közművesíthetőek. Nem túl szerencsés, de a 0100/23. hrsz-ú szántón található a gázfogadó állomás. Gépjárművel jelenleg csak földúton megközelíthetőek. A legközelebbi utca, a Szabolcs utca a terület sarkától kb. 5 m van, de át kell hidalni a köztük folyó Séd patakot. A 71-es út kb. 300 m. További hátrányuk, hogy mindegyiket gázvezetési szolgálmi jog terheli.

Hasonló ingatlanok iránt a kereslet jelenleg mérsékelt, ezért a tárgyingatlanok értékesíthetőségét nehéznek ítélem meg.



## A LEHETSÉGES ÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK ÁTTEKINTÉSE

Vagyontárgyak értékelésére az EVS 2003 szabvány, - melyből már 2009 és 2012-es is létezik – 3 általánosan elfogadott módszert ajánl. Ezek közül csak az értékelésnél alkalmazottat ismertetem.

### **4.3. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. Az összehasonlítás azon jellemzők alapján történik, amelyek leginkább hasonlóak mind az ügylet jellegében, mind az ingatlan adottságaiban. Ez az eljárás naprakész összehasonlító adatok birtokában jól követi a piac változásait, a kereslet és a kínálat

egyensúlyát. Alkalmazása ma elsősorban a telekingatlanok, valamint a piacon általában jelenlévő ingatlanok (lakás, lakóház, nyaraló, stb.) értékelésénél szokásos.

*A módszer fő lépései:*

1. Az alaphalmaz kiválasztása
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
3. Fajlagos alapérték meghatározása
4. Az értékmodosító tényezők elemzése
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
6. A végső érték számítása a fajlagos alapérték és az ingatlan méretének szorzataként

Az így kiszámított piaci érték pedig az az ár, amely egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket: eladó hajlandó az eladásra; az adásvételhez ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre; a tárgyalás időszakában az érték nem változik; a vagyontárgy szabadon kerül piacra; meghirdetése széles nyilvánosság előtt történik; átlagostól eltérő, speciális vételi ajánlatra nem kerül sor.

## 5. AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA

A fentiekben felsorolt módszerek közül kizárólag a piaci összehasonlító módszert tudom használni a tárgyingatlan értékelésénél. Az összehasonlító adatok köre csekély. Hasonló fekvésű és besorolású ingatlanokat találtam a közeli településeken. Az eltéréseket korrekcióval vettem figyelembe.

## 6. FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

### 6.1. Piaci összehasonlító módszerrel

Az összehasonlító adatok mindegyike külterületi ingatlan. A többségük belterület szomszédságában vagy közelében található. A besorolásuk és használatuk is hasonló a tárgyingatlanokéhoz.

Az eltéréseket a következő szempontok alapján korrigáltam:

- ingatlanok elhelyezkedése, művelési ága
- környezet infrastruktúrája
- beépíthetőség
- telekterület
- megközelítés
- oszthatóság
- bekerítettség, növényzet
- települések árszínvonala

A korrigált fajlagos ár és a terület szorzata adta meg az ingatlan forgalmi értékét.

Értéknövelő tényezők:

- belterület melletti fekvés
- szabályos, téglalap alakú területek
- csak kismértékű lejtésű területek
- könnyen közművesíthetőek
- 0100/21. hrsz-ú beépíthető

Értékcsökkentő tényezők:

- gépjárművel csak földúton közelíthetőek meg
- jelenleg nincsenek közművek
- nem bekerítettek
- csak gazdasági célú beépítés lehetséges
- 0100/22., 0100/23. hrsz-ú nem beépíthető
- 0100/23. hrsz-ú szántón található gázfogadó állomás
- mindegyiket érintő gázvezetési szolgalmi jog

6.1.1.Piaci összehasonlító adattábla 0100/21. hrsz-ú ingatlan

Piaci összehasonlító módszer - telek									
	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.	Piaci összehasonlító 2.	Piaci összehasonlító 3.					
Összehasonlító telekinlátalmok	Balatonalmádi, 0100/21. hrsz "szántó járási minitater"	Balatonakarattyú, körforgalom mellett	Aszfóti külterület	Aszfóti külterület					
Adatforrás	Gépsz1	Kész János Éva	Erdő Házak	Felső Ingatlan					
Övezet	Gépsz1	Gépsz	Gépsz	Gépsz					
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás					
Telek terület, m <sup>2</sup>	5 899	17 000	50 000	100 000					
Korr.	5,0%	5,0%	5,0%	10,0%					
Bruttó szántóterület, m <sup>2</sup>									
Alapterület									
Kínálható / vételára		62 000 000 Ft	80 000 000 Ft	150 000 000 Ft					
Tranzakció dátuma / megadandó eladási ár / eladási ár (Ft/m <sup>2</sup> )		2017 kínálható ár	2017 kínálható ár	2017 kínálható ár					
Korr.		-15,0%	-15,0%	-15,0%					
Elhelyezkedés	kereskedelmi, szolgáltató övezet	kereskedelmi, szolgáltató övezet	kereskedelmi, szolgáltató öv.	kereskedelmi, szolgáltató öv.					
Korr.		0,0%	0,0%	0,0%					
Telek formája	szabályos téglalap	szabálytalan téglalap	szabálytalan téglalap	szabálytalan téglalap					
Korr.		2,0%	2,0%	2,0%					
Telek lejtése	enyhén lejtős	csaléban sík	sík	sík					
Korr.		-5,0%	-5,0%	-5,0%					
Telek beépíthetősége	30%	8%	20%	5%					
Korr.		10,0%	5,0%	10,0%					
Árnyékolás	földönem gépjárművel, érvényes útmutatás	aszfaltozott út	aszfaltozott út	aszfaltozott út					
Korr.		-5,0%	-5,0%	-5,0%					
Települések közti ártólómb.	vízparti település, közepes ársz. földön	vízparti település, közepes ársz.	nem vízparti település, közepes ársz.	nem vízparti település, közepes ársz.					
Korr.		5,0%	10,0%	10,0%					
Infrastruktúra, közutak	szomszédjában minden közuti	utcában minden közuti	villany, fűtő kút	nincs					
Korr.		0,0%	-5,0%	0,0%					
Településen belüli elhelyezkedés	település szélén, közel a 71-es úthoz	település szélén, 71-es út mellett	erős	település szélén, erős környezeti					
Korr.		-2,0%	5,0%	5,0%					
Örshatóság	nem megosztható	megosztható	megosztható	nem megosztható					
Korr.		-5,0%	-5,0%	0,0%					
Kerítettség, egyéb parkosítás	nincs bekerítve, fűves, bokros	nincs bekerítve, jellemzően művelti szántó	bekerítve, kaszalt	nincs bekerítve, fűves, fűs					
Korr.		-5,0%	-5,0%	0,0%					
Korrigált fajlagos ár	2 057 Ft	3 100 Ft	1 392 Ft	1 680 Ft					
Korr.		-15,0%	-13,0%	12,0%					
Korrekciós engedélyezése		ok	ok	ok					
Korr.		-15%	-5%	12%					
<b>Piaci összehasonlító érték (keretbe):</b>	<b>11 110 000 Ft</b>								

6.1.2. Piaci összehasonlító adattábla 0100/22. hrsz-ú ingatlan

Piaci összehasonlító módszer - telek									
	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.	Piaci összehasonlító 2.	Piaci összehasonlító 3.					
Órészlehasznító telekin gátlások	Balatonalmádi, 0100/22. hrsz "szántó"	Balatonalmádi 0100/20. hrsz., "szántó"	Balatonudvari, külterületi szántó	Balatonbencze, külterületi szántó					
Adattörzs		Polgármesteri Hivatal	Openhaus	Openhaus					
Övezet	Gkszi	Gkszi és Znp2	üdüdő övezet	Mf					
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás	Adat leírás					
Telek terület, m <sup>2</sup>	3 959	16 009	8 073	1 534					
Bruttó szünteret, m <sup>2</sup>									
Alapterület									
Kínálható / vételára		12 006 750 Ft	8 900 000 Ft	1 500 000 Ft					
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci inflixió		2012 élelési adat	2017 kínálható adat	2017 kínálható adat					
Faljasos ára (F/m <sup>2</sup> )		750	1 102	978					
Elhelyezkedés	kereskedelmi, szolgáltató övezet	kereskedelmi, szolgáltató öv., zöldövezet	üdüdő övezet	mezőgazdasági övezet					
Telek formája	szabályos téglalap	szabályos téglalap	szabálytalan téglalap	szabálytalan téglalap					
Telek lejtése	enyhén lejtős	enyhén lejtős	enyhén lejtős	csaknem sík					
Telek beépíthetősége	nem beépíthető	féle 30%-ban, másik félé 3 %-ban	nem beépíthető	nem beépíthető					
Megeörzölítés	földön gépjárművel, műnyvás títón egyalag	földön gépjárművel, aszfalozottan egyalag	földön	földön					
Települétek árszintvonal	közepes féléni árszintvonal	közepes féléni árszintvonal	közepes árszintvonal	közepes árszintvonal					
Infrastruktúra, közutak	szomszédai ingatlanon miniden közúti	szomszédok miniden közúti	nincs közúti	nincs közúti					
Településen belüli elhelyezkedés	település szélén, beltetület mellett	település szélén, beltetület közelében	település szélén, beltetület mellett	település szélén, beltetület mellett					
Örzkhatóság	nem megeörzható	megeörzható	nem megeörzható	nem megeörzható					
Kerítettség, egyéb parhorítás	nincs bekerítve, síves, bokros	nincs bekerítve, fákai, bemörtéliges	jelenleg szántó	nincs bekerítve, síves					
Korrigált faljasos ár	962 Ft	788 Ft	1 102 Ft	997 Ft					
Korrekció engedélyezése		ok	ok	ok					
Piaci összehasonlító érték (keretive):	3 810 000 Ft								

## 6.1.3. Piaci összehasonlító adattábla 0100/23. hrsz-ú ingatlan

Piaci összehasonlító módszer - telek									
	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.	Piaci összehasonlító 2.	Piaci összehasonlító 3.					
Összehasonlító telekin gátlások	Balatonalmádi, 0100/23. hrsz "szántó"	Balatonalmádi 0100/20. hrsz., "szántó"	Balatonudvari, külterületi szántó	Balatonbencze, külterületi szántó					
Adatforrás		Polgármesteri Hivatal	Openhaus	Openhaus					
Övezet	Gkszi	Gkszi és Znp2	üdüdő övezet	Mf					
Korrekciós modell	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.					
Telek terület, m <sup>2</sup>	3 337	16 009	8 073	1 534					
Bruttó szünteret, m <sup>2</sup>									
Alapterület									
Kínálható / vételára		12 006 750 Ft	8 900 000 Ft	1 500 000 Ft					
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci infláció		2012 élelési adat	2017 kínálható adat	2017 kínálható adat					
Faljaság ára (Ftm <sup>2</sup> )		750	1 102	978					
Elhelyezkedés	kereskedelmi, szolgáltató övezet	kereskedelmi, szolgáltató öv.	üdüdő övezet	mezőgazdasági övezet					
Telek formája	szabályos téglalap	szabályos téglalap	szabálytalan téglalap	szabálytalan téglalap					
Telek lejtése	enyhén lejtős	enyhén lejtős	enyhén lejtős	csaknem sík					
Telek beépíthetősége	nem beépíthető	főle 30%-ban, másik főle 3 %-ban	nem beépíthető	nem beépíthető					
Melegbizelítés	földtön gépjárművel, műanyag tón gyalog	földtön gépjárművel, aszfalozottan gyalog	földtön	földtön					
Települétek árszintvonal	közepes feletti árszintvonal	közepes feletti árszintvonal	közepes árszintvonal	közepes árszintvonal					
Infrastruktúra, közutak	szomszédai ingatlanon minden közúti	szomszédok minden közúti	nincs közúti	nincs közúti					
Településen belüli elhelyezkedés	település szélén, beltérület mellett	település szélén, beltérület közelében	település szélén, beltérület mellett	település szélén, beltérület mellett					
Orszákoság	nem megooszható	meogoszható	nem megooszható	nem megooszható					
Kerületiség, egyéb parhosszítás	nincs beakarva, fives, bokros, rajta gázvezető állomás	nincs beakarva, fűkati, bemört létes	jelenleg szántó	nincs beakarva, fives					
Korrigált faljaság ár	915 Ft	750 Ft	1 047 Ft	940 Ft					
Korrekció engedélyezése		ok	ok	ok					
Piaci összehasonlító érték (keretive):	3 050 000 Ft								

## 7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

Az értékelt ingatlanra vonatkozó tulajdonviszonyok tekintetében a tulajdoni lap adataira és a megbízótól kapott információkra támaszkodtam. Feltételezem, hogy a tulajdonviszonyok rendezettek, illetve nincsenek olyan tulajdoni rendezetlenségek, melyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók.

A szakvélemény a tárgyingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra és készületségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásért – bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagbeli romlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés -, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A helyszíni szemle során nem végeztünk területmérést, földmérést, a szakvéleményben található alapadatok a megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan-nyilvántartás adatain alapulnak.

Az értékelés – az eredeti felhasználást kivéve – csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

Az értékelés per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkozik.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán kívül nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezekért felelősséget nem vállalunk.

Az értékelés érvényességi ideje 90 nap.

Forduló napja: 2017. március 20.

Az értékelőnek személyes érdeke nem fűződik a tárgyingatlanhoz, pártatlanságát semmi sem befolyásolja.

A szakvéleményben megállapított értékek ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

Balatonalmádi, 2017. március 20.

Magasmarti Anikó  
szakértő

Tulajdoni lap (0100/21. hrsz.)

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerkezi adatai  
Megnevelés szám: 30065/9152/2117  
2017.01.27

BALATONALMÁDI      Szektor : 61

Kultúrcímek: 0100/21 helyrajzi szám

---

**TERESZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevelés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ell.	alaprészlet adatai kat.jöv. ha m2 k.Ell.
avartó járuléki mintabázis	3	1209	100%	

---

3. tulajdoni hányad: 156/2624  
bejegyző határozat, érvényes idő: 16519/1996.04.10  
jogcíme: részvény kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Baranyai Péteroné  
sz.név: Podor Sarolta  
szül. : 1929  
a.név : Gombos Sándor  
cím : 8222 BALATONALMÁDI Szerepi út 33/A.  
um: 30.043/1997.

---

4. tulajdoni hányad: 484/2624  
bejegyző határozat, érvényes idő: 16519/1996.04.10  
jogcíme: részvény kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Baranyai Péter  
szül. : 1964  
a.név : Podor Sarolta  
cím : 1091 BUDAPEST IX. KER. II. János utca 10. XII. íph. fzs. I.  
um: 30.043/1997.

---

5. tulajdoni hányad: 844/2624  
bejegyző határozat, érvényes idő: 16519/1996.04.10  
jogcíme: részvény kiadás  
jogállás: tulajdonos  
név : Sárosi Tamás  
sz.név: Sárosi Tamás  
szül. : 1974  
a.név : Kovács Sára  
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Heggyesi utca 7  
um: 30.043/1997.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Veszprém, Helyi Hivatal Agrárügyi Főosztály Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty utca 9.		Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé címszám Megrendelés szám: 0000591522017 2017.01.27		Oldal: 2/3	
BALATONALMÁDI Külterület: 0100/21 helyrajzi szám		Szektor: 4			
<b>Felvitelre az előző lapról TÉRVEZ</b>					
Nem hiteles tulajdoni lap	6. tulajdoni hányag: 448/2624 bejegyző határozat, árkezesi idő: 36539/1996.04.30 jogcím: részvény kiadás jogállás: tulajdonos név: Sárosi Rita sz. név: Sárosi Rita szül.: 1970 a. név: Novák Sára cím: 1091 BUDAPEST IFJÓKERÉK utca 10. III. lh. Sz. 1. uni: 10.643/1997.				
	8. tulajdoni hányag: 351/2624 bejegyző határozat, árkezesi idő: 40787/2000.08.25 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: Szilvai Matild Mária sz. név: Szilvai Matild Mária szül.: 1940 a. név: Kereskes Erzsébet cím: 1138 BUDAPEST HÍD utca 10. sz. 3. a. Utóznám: 41.444/2/2001.				
	9. tulajdoni hányag: 351/2624 bejegyző határozat, árkezesi idő: 40787/2000.08.25 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: Schwotzorné Szilvai Erzsébet sz. név: Szilvai Erzsébet szül.: 1954 a. név: Kereskes Erzsébet cím: 2049 BUDAPEST HÁRSZÁK utca 10 Utóznám: 41.444/2/2001.				
	10. tulajdoni hányag: 440/2624 bejegyző határozat, árkezesi idő: 43795/2009.11.02 jogcím: végrendeleti öröklés jogállás: tulajdonos név: Baranyai Péter szül.: 1964 a. név: Póder Beatrix cím: 1091 BUDAPEST HÍD utca 10. III. lph. Sz. 1.				
<b>TÉRVEZ</b>					
Nem hiteles tulajdoni lap	1. bejegyző határozat, árkezesi idő: 40147/1992.01.31 Csevesztés arányai jog jogcím: név: KÖZÖS-OSZTÁLYOS MŰKÖZMÉNYEK ZÁRTKÖZEMÉNYKÖZÖS KISZÁRÓBÉRTŐKÖZÖS cím: BUDAPESTI Szinyi Miklós utca 22.				
	<b>Felvitelre az előző lapra</b>				
Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat  
Megnevelés száma: 000591532017  
2017.01.27

Oldal: 3/3

Szektor : 6.f

**BALATONALMÁDI**  
Községterület    0100/21 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 34726/1996.05.25  
Örökös utóveges bejegyzés a 0100/10. hrsz. megnevezésével alakult ki. ossz. 20.000/1997.

---

4. bejegyző határozat, érvényes idő: 46276/2001.12.07  
Örökös utóveges bejegyzés lakóhelyváltozás a II/8. sorozás alatt.

---

5. bejegyző határozat, érvényes idő: 39051/2003.06.10  
Örökös utóveges bejegyzés lakóhely változás a II/8. sorozás alatt.

---

6. bejegyző határozat, érvényes idő: 43795/2009.12.02  
Örvegyi jog  
utalás: II /10.  
jóváhagyott:  
név : Dr. Szaranyai Ferenczóné  
sz.év: Fodor Zsuzsanna  
szül. : 1929  
a.név : Gorkovics Ida  
cím : 8222 BALATONALMÁDI Szaranyai út 13/A

---

7. bejegyző határozat, érvényes idő: 27733/2013.05.10  
Örökös utóveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átutazólva a Balatonföldvár Járási Földhivataltól az) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

---

Ez a tulajdoni lap bíróságszolgálati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap (0100/22. hrsz.)

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat</p> <p>Megnevezés szám:01005/0154/2017</p> <p>2013.01.27.</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Veszprém, Irini Horváth Agrárügyi Pósterő</p> <p>Veszprém 8200 Veszprém, Vécsey utca 5.</p>		<p>Célt: 1/4</p>
	<p>BALATONALMÁDI</p> <p>Sektor: 6</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Kulcskulcs: 0100/22 helyrajzi szám</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	<p>IRRSZ</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>1. Az ingatlan adatai:</p> <p>alrajzi adatak terület: kat.t.jöv. alrajzi adatak</p> <p>szélességi ág/hívott megnevezés/ min.a ha m2 k.föll. . kat.jöv. ha m2 k.föll.</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	<p>1. szántó - 2 1959</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>2. tulajdoni hányad: 204/1924</p> <p>bejegyző határozat, érvényes idő: 36474/1996.04.29</p> <p>jogaim: rézszerény hivatás</p> <p>jogállás: tulajdonos</p> <p>név : Nagyvári Vajkai Valéria Lujza</p> <p>sz.név: Vajkai Valéria Lujza</p> <p>szül. : 1979</p> <p>a.név : Gáspár Lujza</p> <p>cím : 8222 BALATONALMÁDI Madaly Soltán utca 4/B</p> <p>umr: 30.635/1997.</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
	<p>4. tulajdoni hányad: 204/1924</p> <p>bejegyző határozat, érvényes idő: 36474/1996.04.29</p> <p>jogaim: rézszerény hivatás</p> <p>jogállás: tulajdonos</p> <p>név : Vajkai Ferenc</p> <p>szül. : 1969</p> <p>a.név : Gáspár Lujza</p> <p>cím : 8222 BALATONALMÁDI Madaly Soltán utca 4. A. ép.</p> <p>umr: 30.635/1997.</p>	
	<p>7. tulajdoni hányad: 122/1924</p> <p>bejegyző határozat, érvényes idő: 36474/1996.04.29</p> <p>jogaim: rézszerény hivatás</p> <p>jogállás: tulajdonos</p> <p>név : Csorai Soltán Mihály</p> <p>sz.név: Gáspár Valéria</p> <p>szül. : 1961</p> <p>a.név : László Borbála</p> <p>cím : 8200 VESZPRÉM Hecseles 15. utca 1 C. lph. 5. em. 10. a.</p> <p>umr: 30.635/1997.</p>	
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Folytatás a következő lapon</p>	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Nem hiteles tulajdoni lap	Veszprém Német Helyi Agrárügyi Főosztály Veszprém 8200 Veszprém, Városmarky tér 3				Oldal: 2/4
	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés Mégrendelés szám:31085/0154/2017 2017.01.27				
BALATONALMÁDI		Sektor : 4			
Kultúrjelölés: 0100/22 helyrajzi szám					
Folytatás az előző lapon E R E S Z					
Nem hiteles tulajdoni lap	8. tulajdoni hányad: 132/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 36474/1996.04.29 jogcím: rézműves házas jogállás: tulajdonos név : Kocsis Mikélyné sz.név: Gáspár Ildikó szül. : 1964 a.név : László Bernáta cím : 0104 BALATONALMÁDI Gáspár utca 15 1. sz. 1. a. törz: 18.035/1997.				
	9. tulajdoni hányad: 131/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 40731/2002.08.09 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Gáspár Katalin Anikó sz.név: Gáspár Katalin Anikó szül. : 1977 a.név : Bócsó Anna Mária cím : 8200 VESZPRÉM Lőrinc György utca 6/2. sz. 2. ép. 4.				
Nem hiteles tulajdoni lap	10. tulajdoni hányad: 131/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 40731/2002.08.09 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Mészáros-Gáspár Anett Andrea sz.név: Gáspár Anett Andrea szül. : 1979 a.név : Bócsó Anna Mária cím : 8226 ALDÓSDI Szabadság tér 10 A. ép.				
	11. tulajdoni hányad: 204/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 33353/1/2008 jogcím: törvényes leányági öröklés 33353/2008.01.03 jogállás: tulajdonos név : Hoffner-Anna Mária sz.név: Volvain Márta szül. : 1964 a.név : László Bernáta cím : 8220 BALATONALMÁDI Veszprémi utca 114.				
Folytatás a következő lapon					
Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Veszprémi Írásbeli Hivatal Agrárügyi Főosztály Veszprém 8200 Veszprém, Városmarkly tér 9.  Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé társadalmi Megnevelés szám: 31025/9154/2017 2017.01.27  BALATONALMÁDI Kultúrterület 0100/22 helyrajzi szám  Folytatás az előző lapon H. R. E. S. I.  12. tulajdoni hányad: 204/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 33351/13/2008 jogcím: törvényes letelekési öröklés 33351/2008.03.03 jogállás: tulajdonos név : Dr. Völlán Mária sz.név: Völlán Mária szül. : 1968 a.név : László Nóra cím : 0123 BALATONALMÁDI Madaly Zoltán utca 13	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	13. tulajdoni hányad: 111/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 50082/2015.10.27 jogcím: törvényes öröklés jogállás: tulajdonos név : Tássler János Ferenc sz.név: Tássler János Ferenc szül. : 1952 a.név : Gáspár Margit cím : 7624 PÉCS Farkas utca 20	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	14. tulajdoni hányad: 111/1924 bejegyző határozat, érvényes idő: 50082/2015.10.27 jogcím: törvényes öröklés jogállás: tulajdonos név : Tássler László sz.név: Tássler László szül. : 1954 a.név : Gáspár Margit cím : 8222 BALATONALMÁDI Árpád utca 1/A	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	H. R. E. S. I. 1. bejegyző határozat, érvényes idő: 4147/1992.01.01 Garvzetési szolgalmi jog jogeset: név: E.ON KÖZÉP-ORSZÁGI ÉLELMISZERTÁRTERVEZÉSI MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : HÁDEKVÖZELI ÍRÁSI ALKALMA utca 12.  2. bejegyző határozat, érvényes idő: 14726/1996.03.25  Önálló művelési bejegyzés a 4100/14. hrsz. megnevelésével alakult ki. nap: 28.177/1997.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás a következő lapon	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Járási Hivatal Agráris Igazgatóság  
 Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 3.      Okták: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
 Megrendelés szám:31005/0154/2017  
 2017.01.27

BALATONALMÁDI      Szektor : 6

Kultúrterület      0100/22 helyrajzi szám

---

Rövidítés az előző lapról  
 III. RÉSZ

3. bejegyzés határozat, érvényes idő: 10476/1996.04.28  
 Összevett jog  
 um. 38.615/1997.  
 utalás: II /2, III /6.  
 jogosult:  
 név : Vallain Ferencné  
 sz.név: Gáspár Lujza  
 szül. : 1940  
 a.név : Gáspár Mária  
 cím : 8222 BALATONALMÁDI Kodály Doltán utca 2

---

4. bejegyzés határozat, érvényes idő: 37915/2012.05.28  
 Önkéntes közvetítés bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségek feladatainak kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átadatulva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól az) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

---

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Némre nem használható.  
 TULAJDONI LAP VÉGE

---

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap      Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tulajdoni lap (0100/23. hrsz.)

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Veszprémi Hírségi Hivatali Agrárügyi Főosztály Veszprémi 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9  Nem hiteles tulajdoni lap - Szentesi művelés Megrendelés szám: 10005/91562017 2017.01.27  BALATONALMÁDI Kultúrterület: 0100/23 helyrajzi szám  Szektor: 1 6	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	IRESE  1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kiévtelt megnevezés/  szántó -  2 H. KRÉZE terület: kat. t. jár. k. fill. ha m <sup>2</sup> k. fill. terület: kat. t. jár. k. fill. ha m <sup>2</sup> k. fill.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	6. tulajdoni hányad: 62/811 bejegyző határozat, érvényességi idő: 16087/1996.06.29 jogcím: vászarány kiadás jogállás: tulajdonos név: Károlyi Inna sz.név: Károlyi Inna születés: 1932 a.név: Gelencsér Mária cím: 9101 BÉSEKÉRDŐ Vasút utca 19 óraj: 10.845/1997.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	8. tulajdoni hányad: 61/811 bejegyző határozat, érvényességi idő: 16087/1996.06.29 jogcím: vászarány kiadás jogállás: tulajdonos név: Patósi Károlyné sz.név: Károlyi Mária születés: 1934 a.név: Gelencsér Mária cím: 9220 BALATONALMÁDI Tűzér utca óraj: 10.845/1997.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	10. tulajdoni hányad: 16/811 bejegyző határozat, érvényességi idő: 11442/1999.01.20 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Ferenczi Józsefné sz.név: Csontos Mária születés: 1943 a.név: Csontos Lenke cím: 8222 BALATONALMÁDI Fővadász utca B/A. Óraj: 14622/1999.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás a műveléső lapon	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 3.  Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé irókönyv Működési szám: 00005/96367017 2017.01.27  BALATONALMÁDI Kultúrcímlet: 0100/23 helyrajzi szám  Oldal: 2/3  Szektor: 4	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás az előző lapról H.É.R.S.Z.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	11. tulajdoni hányad: 16/811 bejegyző határozat, érkezési idő: 31192/1999.01.20 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: Csomai Géza sz.név: Csomai Géza szül.: 1945 a.név: Csorban László cím: 8220 BALATONALMÁDI Hírbereknyi út 5 Utassám: 34622/1999.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	14. tulajdoni hányad: 179/811 bejegyző határozat, érkezési idő: 44077/2006.11.29 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: Lécincz Ágnes sz.név: Lécincz Ágnes szül.: 1963 a.név: Bronnerik Ágnes cím: 8220 BALATONALMÁDI Lajos Gáspár utca 11	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	15. tulajdoni hányad: 179/811 bejegyző határozat, érkezési idő: 44077/2006.11.29 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név: Lécincz Csaba sz.név: Lécincz Csaba szül.: 1964 a.név: Árvai Magdolna cím: 8220 BALATONALMÁDI B-vörösmarty utca 15	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	18. tulajdoni hányad: 116/811 bejegyző határozat, érkezési idő: 44490/2006.12.27 jogcím: törvényes öröklés jogállás: tulajdonos név: Szűcs Juditanna Erzsébet szül.: 1987 a.név: Garanyai Erzsébet cím: 1118 BUDAPEST Bajcsy köz 5. V/2/26	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	19. tulajdoni hányad: 116/811 bejegyző határozat, érkezési idő: 44490/2006.12.27 jogcím: törvényes öröklés jogállás: tulajdonos név: Szűcs László Beolt sz.név: Szűcs László Beolt szül.: 1987 a.név: Garanyai Erzsébet cím: 1118 BUDAPEST Bajcsy köz 5. V/2/26	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás a következő lapra	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Népi Hivatal Agrártud. Főosztály  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megnevelés szám:31005/0156/2017  
2017.01.27.

Sorok: 6

**BALATONALMÁDI**  
Külterület: 0100/83 helyrajzi szám

---

**Felvitelre előkészítve**

20. tulajdoni hányad: 63/811  
bejegyző határozat, érvényes idő: 32334/2010.04.06  
jogain: osztályos egyesség alapján, öröklés  
jegykód: tulajdonos  
név: Károlyi Péter  
sz.név: Károlyi Péter  
szül.: 1973  
a.név: Csere Zoltán  
cím: 8186 LITÉN, Gössa György utca 29

---

**HÍRERZ**

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 42147/1992.01.01  
Gázvezetési szolgáltatási jog  
jegykód:  
név: E.ON HŐSZÉP-OSZTÓZÓLI GÁZKÖZLELTÉSI SZÁMOLÓKÉNT MŰKÖDŐ KÖZVETÍTŐTÁRSASÁG  
cím: HÁGEKÖNYVESZ, Szinyi Miklós utca 12.

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 34726/1996.03.25  
Önálló szabványos bejegyzés a 0100/10. hrsz. megnevezésével alakult há. use: 38.577/1997.

---

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 44077/2008.01.01  
Költő tartó használati jog  
száma: II /14-25.  
jegykód:  
név: Hegedűs Anikó  
sz.név: Hegedűs Anikó  
szül.: 1924  
a.név: Csapi László  
cím: 8220 BALATONALMÁDI Lapos, utca 15

---

8. bejegyző határozat, érvényes idő: 37715/2013.05.30  
Önálló szabványos bejegyzés a járási Földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről  
esőle 149/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan átnevezve a Balatonföldvár Járási  
Földhivaltól az új Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

---

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Másra nem  
használandó.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap                      Nem hiteles tulajdoni lap